

Pályázati felhívás

Homokszentgyörgy Község Önkormányzata (7537 Homokszentgyörgy, Kossuth u. 5.) a 14/2018.(II.26.) képviselő-testületi döntés alapján nyilvános pályázat útján történő

értékesítésre meghirdeti a tulajdonában lévő

alábbi **homokszentgyörgyi Szőlőhegyen található zártkerti ingatlanokat:**

Homokszentgyörgy zártkert 3028 hrsz, kert művelési ágú, 500 m² terület,

Homokszentgyörgy zártkert 3066 hrsz., kert művelési ágú, 889 m² terület,

Homokszentgyörgy zártkert 3075 hrsz., szőlő művelési ágú, 884 m² terület (haszonbérleti szerződéssel van jelenleg hasznosítva)

Homokszentgyörgy zártkert 3087 hrsz, kert művelési ágú, 932 m² terület,

Homokszentgyörgy zártkert 3111 hrsz., kert művelési ágú, 849 m² terület.

(A meghirdetett ingatlanok a csatolt térképmásolaton kiemelésre kerültek.)

Homokszentgyörgy Község önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014.(V.29.) önkormányzati rendelet 28.§.(2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosítása főszabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet.

Az ingatlanok helyrajzi számonkénti minimális eladási árát a képviselő-testület 300.000,- Ft/ha-ban állapította meg. A limitárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

A benyújtás módja, helye:

2019. április 15-től 2019. május 9-én du. 13 óráig a Homokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalba személyesen ügyfélfogadási időben vagy postai úton zárt borítékban papíralapon benyújtott pályázattal. A borítékra kérjük ráírni: „Homokszentgyörgyi szőlőhegyi zártkerti ingatlanra benyújtott vételi ajánlat”.

A pályázat elbírálási határideje: A pályázat benyújtását követő képviselő-testületi ülés.

A pályázatok értékelése:

Az ingatlanok a meglévő állapotban kerülnek meghirdetésre, igény szerint egyeztetett időpontban a pályázat benyújtása előtt megtekinthetők. A pályázatok bontása a benyújtási idő lejártát követően az Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában történik, mely nyilvános.

A helyrajzi számonként legkedvezőbb ajánlatot adót nevezi meg a képviselő-testület a pályázatban érintett ingatlanra vonatkozóan nyertesnek. Azonos ajánlat esetén a vételi ajánlatot adók a képviselő-testület ülésére meghívást kapnak és újbóli ajánlatot tehetnek. Érvényesen lehet akár egy hrsz-ra, akár több hrsz-ra is ajánlatot tenni.

Ajánlati kötöttség ideje: Beadáستól számított minimum 60 nap.

Szerződéskötés feltételei:

Az adásvételi szerződés a pályázat nyertesével kerül megkötésre. A pályázó tudomásul veszi, hogy kötelező lefolytatni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben előírt hirdetményi kifüggesztési eljárást. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli. Az ingatlan tulajdonjogát az szerezheti meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel és az ajánlati árhoz képest legmagasabb vételárat ajánlja meg az ingatlanért.

A kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Homokszentgyörgy, 2019. április 11.

Czinke János sk.
polgármester

