Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó:
   a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester
      (a továbbiakban együtt: képviselő)
   b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs *(a továbbiakban: házas-/élettárs)*
   c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek *(a továbbiakban: gyermek)*
2. A képviselő neve: CZINKE ZALÁN
3. A házas-/élettárs neve: .....
4. A gyermek neve: .....

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

1.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: Homokszentgyörgy
b) Az ingatlan területnagysága: 1805 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: lakóház, gazdasági épület 120 m²
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*:
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: öröklés 1/1 rész, ajándékozási 3/1 rész 2016 1990.

2.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: Homokszentgyörgy
b) Az ingatlan területnagysága: 1807 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: üzlet, gazdasági épület 130 m²
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*:
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: vásárlás 2016

3.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: Homokszentgyörgy
b) Az ingatlan területnagysága: 2318 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: lakóház, gazdasági épület
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*:
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: vásárlás 2019.

4.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*:
b) Az ingatlan területnagysága:
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*:

Dátum: 2026. 01. 30.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérlő stb.*): .....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: .....

II.
Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:	Renault Trafic	Peugeot 206	Iveco Daily	Skoda pickup — típus
a szerzés ideje, jogcíme:	vásárlás	vásárlás	vásárlás	vásárlás
a szerzés ideje, jogcíme:				
a szerzés ideje, jogcíme:	2016		2023	2019
b) tehergépjármű, autóbusz:	Opel Meriva	Opel Meriva	Alfa Romeo 156	típus
a szerzés ideje, jogcíme:	vásárlás	vásárlás	vásárlás	
a szerzés ideje, jogcíme:				
a szerzés ideje, jogcíme:	2024.		2009	

c) motorkerékpár: ..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

2. Vízi vagy légi jármű:
a) jellege: .....
típusa: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
b) jellege: .....
típusa: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:
a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:
a) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
b) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
c) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
d) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
e) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés
(részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):
megnevezés: Nyugdíjpénztár 1.600.000.- Lakástakarék 800.000.-
névérték, biztosítási összeg: .....

Dátum: 2026.01.30

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....
megnevezés:.....
névérték, biztosítási összeg: .....
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: .....Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó **készpénz:** ..... Ft

8. Az összességében mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló **pénzkövetelés:**
   a) pénzintézeti számlakövetelés:
   forintban: .....
   devizában (forintértéken): .....
   a) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:
   ..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű **vagyontárgyak**, ha azok együttes értéke mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:
megnevezés: .....
megnevezés: .....
megnevezés: .....
megnevezés: .....

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait
1. Köztartozás *(adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):* ..... forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás *(hitel, kölcsön stb.):* 42 millió forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....

B) Rész
JÖVEDELEMNYILATKOZAT
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek!!)

1. Foglalkozása: Polgármester
   Munkahelye: Mezőkeszi Polgármesteri Hivatal Önkormányzata
   Szüneteltetni-e foglalkozását: igen nem
   Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.338.883 Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
a) A tevékenység megnevezése: .....
b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*):
.....
c) A jövedelem rendszeressége (*havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos*): .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

Dátum 2026. 01. 30.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

a) A tevékenység megnevezése: .....
b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*):
.....
c) A jövedelem rendszeressége *(havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos)*: .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....
b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*):
.....
c) A jövedelem rendszeressége *(havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos)*: .....
a) A jövedelem (bruttó) összege: .....Ft

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.
1. Gazdasági társaság neve: Czinke Tamás egyéni vállalkozó
2. Gazdasági társaság formája: egyéni vállalkozás
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: 100%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

II.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum: 2026.01.30.

.....
a nyilatkozatot tevő aláírása