Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó: **Dr Ján Szilárd**

   a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester
   (a továbbiakban együtt: képviselő)
   b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs *(a továbbiakban: házas-/élettárs)*
   c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek *(a továbbiakban: gyermek)*
2. A képviselő neve: **Dr Ján Szilárd**

3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

1.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): **Pécs**
b) Az ingatlan területnagysága: **68nm**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: **lakóház, 68nm**
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*: **Társasház**
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: . **Tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: **2024.03.18**
2.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pécs...**
b) Az ingatlan területnagysága: .**95nm**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: **garázs, 95nm...**
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*:**garázs....**
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: **Tulajdonos.**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete)*:**adás-vétel, 2024.03.18.**
3.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*:**Pécs**
b) Az ingatlan területnagysága: **63,5 nm**...
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: **Lakóház**,.63,5 nm
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*:**Társasház**.....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: **Tulajdonos...**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: **Adás-vétel, 2015.07.30**.
4.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **PÉCS**
b) Az ingatlan területnagysága: **63,5 nm**..
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

Dátum...2026.01.13.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete:**Lakóház.**
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*:**Társasház.**
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*:**Tulajdonos..**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: **Öröklés, 2016.08.08..**

5.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*:**Pécs**
b) Az ingatlan területnagysága: **63,5 nm**...
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: **Lakóház**,.63,5 nm
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*:**Társasház**.....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: **Tulajdonos...**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: **Adás-vétel, 2016.12.06**

II.
Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:
a) személygépkocsi:**BMW 120 D Cabrio** típus
a szerzés ideje, jogcíme:**Adás-vétel, 2022.08.31**...
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) tehergépjármű, autóbusz: ....típus
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) motorkerékpár: ..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

2. Vízi vagy légi jármű:
a) jellege: .....
típusa: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
b) jellege: .....
típusa: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:
a) egyedi alkotások: .... megnevezés ..... db
a szerzés ideje, jogcíme: ....
a szerzés ideje, jogcíme: ....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

Dátum...2026.01.13.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

a) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
b) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
c) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
d) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
e) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés
(részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):
megnevezés: **OTP megtakarítás**
névérték, biztosítási összeg:**11.700.000 Ft.**
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....
megnevezés:.....
névérték, biztosítási összeg: .....
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: .....Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó **készpénz:** ..... Ft

8. Az összességében mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló **pénzkövetelés:**
a) pénzintézeti számlakövetelés:**Fundamenta Lakáskassza ZRT.**
forintban: **232.000 ft/ hó...**
devizában (forintértéken): .....
a) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:
..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű **vagyontárgyak**, ha azok együttes értéke mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:
megnevezés: .....
megnevezés: .....
megnevezés: .....
megnevezés: .....

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait
1. Köztartozás *(adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):* ..... forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás *(hitel, kölcsön stb.):* **12.664.675 forint Fundamenta + 4.001.879 forint OTP**
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: .... forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....

Dátum...2026.01.13.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

B) Rész
JÖVEDELEMNYILATKOZAT
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek!!)

1. Foglalkozása: **Családorvos**
   Munkahelye: **Dr Ján Családorvosi BT.**
   Szüneteltetni-e foglalkozását: igen nem

   Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **.1.600.000. Ft**
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:**Ingatlan bérbeadás**.
b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*): **Orsós Norbert**.....
c) A jövedelem rendszeressége (*havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos*)**: Havi.**
d) A jövedelem (bruttó) összege:**140.000**.. Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....
b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*): .....
c) A jövedelem rendszeressége (*havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos*): .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....
b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*): .....
c) A jövedelem rendszeressége (*havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos*): .....
a) A jövedelem (bruttó) összege: .....Ft

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.
1. Gazdasági társaság neve:**Dr Ján Családorvosi BT**.....
2. Gazdasági társaság formája:**Betéti társaság**.....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .**Beltag**
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya:**50.%**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **49....%**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **Személyesen közreműködő beltag**.

II.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum...2026.01.13.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum...2026.01.13.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása